

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас»

Время и место проведения публичных слушаний:

- 15 декабря 2020 года в 15.00 ч. в здании администрации сельского поселения «Мадмас» по адресу: п. Мадмас, ул. Сельская, д. 25, Усть-Вымского района, Республики Коми.

Председатель слушаний: Викторова С.А. – начальник отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский».

Секретарь слушаний: Булышева Н.А. – главный эксперт отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас», разработанные ООО «ПИФ «ПРОЕКТАНТ».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Мадмас».

Повестка дня:

1. Обсуждение о внесении изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя слушаний по представленному для рассмотрения изменений градостроительной документации сельского поселения «Мадмас».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний Викторова С.А. разъяснила участникам слушаний, что внесение изменений в градостроительную документацию любого вида осуществляется только по решению органов, утвердивших указанную градостроительную документацию, при условии ее опубликования и проведения обсуждения с участием населения, интересы которого затрагиваются в результате таких изменений.

Генеральный план предназначен для отображения основных задач дальнейшего развития муниципального образования. Функциональное зонирование территории Генерального плана определяет, как в дальнейшем должно изменяться использование территории для того, чтобы были достигнуты параметры перспективного развития (отсюда разделение территории на зоны сохраняемой, планируемой, сохраняемой с изменением назначения застройки).

Генеральный план является исходным документом для разработки правил землепользования и застройки (что на практике не исключает противоречия ПЗЗ Генеральному плану).

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) разрабатываются в отношении поселения (городского округа) либо отдельно в отношении их частей.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Наиболее значимая часть ПЗЗ это карта территориальных зон, градостроительные регламенты для каждой из них, а так же карты зон с особыми условиями использования территории.

Территориальные зоны устанавливаются в ПЗЗ более детально, чем в функциональные зоны в генеральном плане.

Нам необходимо внести следующие изменения:

- Описание границ населенного пункта и функциональных зон с определением координат, характерных точек границ.

Обсуждение проекта:

Председатель слушаний Викторова С.А.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало 7 человек:

«За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в градостроительную документацию

сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский».


3. Разместить на сайте муниципального образования сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский» в Совет депутатов МР «Усть-Вымский» для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



С.А. Викторова

Секретарь публичных слушаний:



Н.А. Булышева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проведенных 15 декабря 2020 года, по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас».

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением председателя Совета МР «Усть-Вымский» № 21-р от 13.11.2020 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас» администрации МР «Усть-Вымский» в 15-00 ч. 15 декабря 2020 года в здании администрации СП «Мадмас»: Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Мадмас, ул. Сельская, д. 25 состоялись публичные слушания по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения сельского поселения «Мадмас» информации о внесении изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 02 декабря 2020 года в отдел территориального планирования и градостроительной деятельности управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д 112, каб. 34.

За период с момента опубликования распоряжения председателя Совета МР «Усть-Вымский» № 21-р от 13.11.2020 года предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Каргин С.Г. – глава сельского поселения «Мадмас»;
2. Викторова С.А. – начальник отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Пронько Т.И. – ведущий специалист администрации СП «Мадмас»;
4. Булышева Н.А. – главный эксперт отдела ТП и ГД УТР администрации МР «Усть-Вымский»;
5. Депутаты Совета СП «Мадмас»;
6. Руководители бюджетных и других организаций, функционирующих на территории СП «Мадмас»;
7. Местные жители СП «Мадмас».

В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить главе МР «Усть-Вымский» - руководителю администрации проект по внесению изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Мадмас», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения проекта Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний

С.А. Викторова

Секретарь слушаний

Н.А. Булышева